

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Новороссийская улица, 238

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Новороссийская улица, 238

5 300 000 Р

165 625Р за м²



32.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в самом центре Анапы , общей площадью 32м² плюс лоджия. Расположена на четвёртом этаже. Не угловая, не торцевая, тёплая. Окнами обращена на зелёную зону и детскую площадку. Объект полностью готов для личного проживания и сдачи в аренду, имеется все необходимое, установлена Сплит система Комфортный и чистый подъезд, три квартиры на этаже. Добротный кирпичный дом небольшой этажности. Шикарное местоположение, самый зелёный район Анапы. Добрые и уютные дворы старого центра, с детскими площадками и лавочками в тени. Абсолютно развитая инфраструктура. 10-15 минут пешком спокойным шагом до пляжей, набережной, прогулочных зон, центра культурной и развлекательной жизни города. Детский сад у дома. Школа в 5 минутах ходьбы. В шаге рынки и сетевые магазины. Общественный транспорт развит. Остановки всех маршрутов Анапского района находятся рядом. Идеальная транспортная схема с выездом в любом направлении города. Идеальные условия продажи. Один взрослый собственник, без обременений и зарегистрированных. Материнский капитал не привлекался. Полная стоимость в договоре.

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184375495](tel:+79184375495)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

