

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Парковая, 52

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Парковая, 52

7 100 000 Р

88 750Р за м²



80.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в двух уровнях на последнем этаже нового восьмиэтажного дома предлагает уникальный формат проживания с панорамным освещением и видом. Объект расположен в хорошо развитом районе: школа №4 находится в непосредственной близости, а детские сады — в 10 минутах неспешной ходьбы. Планировка эффективно разделяет пространство: на первом уровне размещена изолированная комната, совмещенный санузел с душевой кабиной, функциональная кухня и выход на балкон; второй уровень отведен под две отдельные спальни, что обеспечивает приватность. Ключевым преимуществом является индивидуальное газовое отопление, позволяющее самостоятельно регулировать температуру и расходы на коммунальные услуги. Квартира полностью укомплектована современной мебелью и техникой, включая сплит-систему, двухспальную кровать, два раскладных дивана, кухонный гарнитур с холодильником и микроволновой печью, а также шкаф-купе. Путь к морю занимает 20-30 минут пешком как к галечному, так и к песчаному пляжу. Важный технический нюанс: в документах официально учтен только первый этаж площадью 36,8 м², что требует уточнения для полного понимания юридического статуса объекта. Код пользователя: 145963 Номер в базе: 9990677

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Фадеева Наталия Анатольевна](#)

Телефон: [+79631208261](tel:+79631208261)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	8	Площадь кухни	10.00 кв. м

