

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул Чехова, 50А

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Чехова, 50А

3 000 000 Р

71 429Р за м²



42.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

1-комнатная квартира , в 12 микрорайоне. Район ТЦ Красная площадь (месторасположение дома показано на одном фото в объявлении)
Этаж: 3/4.Общая площадь 42 кв.м Большой застекленный балкон. Отличная просторная планировка: Комната 18 кв.м,кухня-12 кв.м. балкон 6,5 кв.м. Квартира в собственности. Не долевая!!!!(документы на квартиру приложены на фото в объявлении). Обременений нет.Без прописки (все квартиры в доме оформлены как нежилые помещения)! Документы в порядке.Оформление через Росреестр за 1 день. Отличный вариант под сдачу летом отдыхающим или для круглогодичного проживания. Район с очень развитой инфраструктурой. Все в шаговой доступности. МИНУСЫ КВАРТИРЫ: -Отсутствие прописки. -Продажа только за наличный расчет.Невозможность использовать ипотеку, маткапитал,сертификаты при покупке. ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ: -Лучший район Анапы -Нормальный этаж (не подвал,не мансарда и т.п.) -Не долевая собственность (как например, апартаменты в гостиницах) -Отличная планировка. Можно легко перепланировать в евродвушку или полноценную 2-х комнатную квартиру(за счет переноса кухни на балкон). - Большая площадь. -Мебель и бытовая техника остаются при продаже. -Очень низкая коммуналка (с марта по ноябрь: 1200-1500 руб/мес,с ноября по март-2500-3000 руб/мес.) -Высокая ликвидность при сдаче в аренду и продаже -Цена ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181108718](tel:+79181108718)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|--------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 3 | Этажей всего | 4 |
| Площадь кухни | 12.00 кв. м | | |



