

Купить квартиру за 10 799 000 рублей на улица Толстого, 85

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Толстого, 85

10 799 000 Р

177 033Р за м²

61.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Объект №175390. Собственность юридически чиста, без обременений. Все документы готовы к сделке, проверены в Росреестре. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Небольшой торг. Продается светлая и просторная 2-х комнатная квартира в самом сердце Анапы, на улице Толстого, 85 в доме Комфорт-класса. Общая площадь квартиры (без лоджий) составляет 60,6 кв. М. Квартира расположена на 3 этаже 7-этажного дома, построенного в 2012 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Шумоизоляция отличная, соседей не слышно. Удачная планировка, широкие балконы и небольшое количество соседей. Также есть лоджия и балкон. В каждой комнате установлен кондиционер. Установлена новая тарелка для телевидения Триколор, проведен интернет от Мтс провайдера. Центральная канализация, водоснабжение, газ, в квартире стоит свой водонагревательный котел, по квартире имеется разводка обогревателей. В квартире установлено индивидуальное газовое отопление, что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. В подъездах имеются бесшумные современные лифты. Дом выполнен по монолитно-каркасной технологии. Отличная управляющая компания, в подъезде всегда чисто, камеры на каждом этаже, грамотный и отзывчивый председатель дома, который всегда решит вашу проблему, соседи интеллигентные ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79384746660](tel:+79384746660)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Апартаменты	нет		



