

Купить квартиру за 8 750 000 рублей на Анапское шоссе, 73А

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапское шоссе, 73А

8 750 000 Р

203 488Р за м²



43.00 м²

Общая

20.50 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается евро-двухкомнатная квартира площадью 43 кв. м с застекленной и утепленной лоджией 14 кв. м в городе-курорте Анапа. Объект расположен на четвертом этаже пятиэтажного нового дома. Ключевое преимущество — продуманная планировка: жилое пространство разделено перегородкой на две изолированные комнаты плюс кухня-гостиная, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для приема гостей. Выход на просторную лоджию организован как из комнаты, так и из кухни-гостиной. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных материалов, установлена система теплого пола. Центральные коммуникации дополнены автономным котлом, обеспечивающим независимое горячее водоснабжение и отопление, что значительно снижает регулярные коммунальные расходы. Дом оснащен широким лестничным пролетом, домофонной системой и прилегающей парковочной зоной. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся общеобразовательная школа, детский сад, детская городская больница, остановки общественного транспорта, гипермаркет Магнит, продуктовые сети Пятерочка и Светофор, а также магазины строительных материалов, мебели и электроники. Рестораны быстрого питания Ростикс и Вкусно и точка. Расстояние до моря составляет 3 километра, что обеспечивает ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186257381](tel:+79186257381)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.50 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

