

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на ул Лазурная, 10 1

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Лазурная, 10 1

6 550 000 Р

148 864Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 13

Этаж

В продаже уютная, светлая однокомнатная квартира в ЖК `Лазурный` 1-ая очередь. Дом кирпично-монолитный, квартира тихая, соседей не слышно вообще. Квартира 39,6 кв.м + 4 кв.м лоджия (лоджия объединена с кухней, пол с подогревом, утеплён потолок) комната 18,5 кв м , кухня 10,5 кв м, коридор 7,5 кв м , совмещённый санузел 3,9 кв м, в коридоре сделана гардеробная 3,5 кв. и установлены двери купе с большим зеркалом. Индивидуальное газовое отопление ПОДКЛЮЧЕНО. Все документы готовы. квартира без обременений, один собственник, полная стоимость в договоре. Возможна ИПОТЕКА. В квартире сделан хороший ремонт, тёплый пол, подключены 2 сплит-системы натяжные потолки, установлена хорошая железная дверь с двумя замками и ночной задвижкой, двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты. Окна выходят во двор с видом на город и горы, достаточно далеко от дороги, машин не слышно. До моря минут 20 пешком через парк, около 1800 м. Развитая инфраструктура: рядом есть остановка маршрутного такси, гипермаркет `Магнит`, строительный магазин `Пирамида`, в 5 минутах ходьбы находится Восточный рынок, рядом две школы: 5-ая школа и открыта уже новая школа в Алексеевке в 10 минутах ходьбы. Во дворе находится детский сад. Квартира продаётся с мебелью. Код пользователя: 190956 Номер в базе: 9772183

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Лещева Валерия Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612222175](tel:+79612222175)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 12             |
| Этажей всего      | 13 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

