

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Воина А.Шембелиди, 22

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Воина А.Шембелиди, 22

8 000 000 Р

181 818Р за м²



44.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Евро 2-комнатная квартира в отличном состоянии на берегу Черного моря, расположенная в шикарной локации (15 минут до моря пешком) в доме 2016 года со своей закрытой территорией и парковкой. ??? Расположение реально шикарное: Пятерочка — 200 метров Новый детский сад — 300 метров Магнит, остановка — 300 метров WB, «Озон», Яндекс Маркет — 150 метров Аптека, банкомат — 250 метров Салон красоты — 250 метров «Паралия» (центр развлечений) — 700 метров ??? В квартире качественный ремонт, потолки 3 метра, дорогой качественный ламинат в одном уровне по всей квартире(кроме кухонной зоны), качественные бесшовные натяжные потолки с принтом в области люстры, двери массив с магнитными замками, мебель встроенная под размеры, кондиционеры, камин, высокоскоростной интернет, хороший чистый подъезд с постоянной уборкой. Квартира никогда не сдавалась, использовалась только для личного проживания с бережной эксплуатацией с 2020 года. ??? Также данная квартира — отличный вариант для инвестиций, т. к. стоимость в данной локации постоянно растет, плюс в данном расположении квартиры имеется очень высокий спрос у отдыхающих. В квартире остаётся всё, кроме нескольких личных вещей. Код пользователя: 190956 Номер в базе: 5704755

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Лещева Валерия Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612222175](tel:+79612222175)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	25.00 кв. м

