

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на улица 40 лет Победы, 38

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица 40 лет Победы, 38

12 500 000 Р

138 889Р за м²



90.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Продается полноценная 3-комнатная квартира на 4 этаже 6-этажного дома на ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ. ВИД НА МОРЕ!!! Общая площадь квартиры - 88,9 кв.м, жилая площадь- 51,1 кв.м (14,9 кв.м и 15,3 кв.м), 20,8 кв.м). Кухня – 10,3 кв.м. Прихожая: 11,5 кв.м, Сан.узел раздельный-2,5 кв.м, туалет - 1,4 кв.м. В квартире имеется 2 лоджии - 6,4 кв.м и 6,8 кв.м Коммуникации все центральные. В квартире выполнен хороший ремонт в светлых тонах из качественных материалов, вся мебель остается после продажи. Дом расположен в 200 метров от моря на Высоком берегу у спуска к галечному пляжу 40 лет Победы, недалеко от парка «Ореховая роща» по ул. 40 лет Победы, в шаговой доступности к выходу на набережную. Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для приобретения КВАРТИРЫ У МОРЯ!!!! Тихий и спокойный район, много парковочных мест. В шаговой доступности детские сады, школы (муниципальная и частная), магазины, сельскохозяйственный рынок, парк, прогулочные зоны. Код пользователя: 190868 Номер в базе: 3258264

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Мосина Светлана Евгеньевна](#)

Телефон: [+79994285322](tel:+79994285322)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	6	Площадь кухни	10.00 кв. м

