

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Новороссийская улица, 265

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Новороссийская улица, 265

8 600 000 Р

165 385Р за м²



52.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 51,6 кв.м расположена на третьем этаже современного жилого комплекса в центре Анапы. Объект отличается продуманной планировкой: просторная кухня-гостиная 19,6 кв.м органично сочетается с изолированной жилой комнатой 16,5 кв.м, что создает комфортные условия как для проживания, так и для приема гостей. Санузел выполнен в совмещенном формате, все коммуникации централизованные. Особенностью объекта является индивидуальное газовое отопление, позволяющее существенно экономить на коммунальных расходах в сравнении с централизованными системами. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный современный ремонт в нейтральной светлой гамме, оптимальной для любых дизайнерских решений. Расположение объекта обеспечивает максимальную доступность ключевых объектов инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школа №5, детский сад, Центральный рынок, автовокзал и остановка общественного транспорта. Близость Центрального пляжа и парка развлечений делает эту локацию особенно привлекательной для туристического бизнеса — квартира обладает высоким потенциалом для сдачи в аренду. Дворовая территория благоустроена: оборудована детская площадка, первые этажи здания заняты коммерческими помещениями, что добавляет удобства для повседневной жизни. Жилой ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Фризен Елена Любомировна](#)

Телефон: [+79673813282](tel:+79673813282)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	12	Площадь кухни	20.00 кв. м

