

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Пионерский пр-кт, 20А/15

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Пионерский пр-кт, 20А/15

6 100 000 Р

115 094Р за м²



53.00 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Готовый к эксплуатации гостиничный комплекс на Пионерском проспекте в Анапе представляет собой эффективное инвестиционное решение. Объект расположен в современном четырехэтажном здании, включает 30 номеров и реализуется с полной меблировкой, качественной отделкой и всей необходимой бытовой техникой. Ключевым преимуществом является месторасположение в непосредственной близости от центрального пляжа, дельфинария и основной курортной инфраструктуры, что обеспечивает стабильно высокий спрос на аренду в течение всего сезона. Транспортная доступность позволяет гостям быстро добираться до любой точки города. Для владельца организована работа под управлением регионального управляющего, который берет на весь комплекс операционных задач, включая взаимодействие с постояльцами, поддержание порядка и обеспечение бесперебойной работы. Это полностью снимает с инвестора необходимость личного участия в текущем управлении и делает объект идеальным активом для пассивного дохода или для собственного использования с возможностью компенсации затрат за счет арендных платежей. Формат расчета — наличные. ИПОТЕКИ НЕТ!!!! Код пользователя: 152373 Номер в базе: 10096544

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Бекряшев Илья Вадимович](#)

Телефон: [+79052953608](tel:+79052953608)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4		

