

Купить квартиру за 5 690 000 рублей на ул Толстого, 140А

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Толстого, 140А

5 690 000 Р

153 784Р за м²



37.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Эксклюзивное предложение! Продажа от собственника. В продаже очень хорошая вторичка, однокомнатная квартира с ремонтом на 3 этаже 6 этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 37 кв.м., комната 16 кв.м., кухня 11 кв.м., санузел совмещенный 3,6 кв.м. В квартире есть вся необходимая мебель, бытовая техника, установлена сплит система. Окна квартиры выходят в тихий двор на восток, солнце будет с утра до 11 часов. В квартире индивидуальное газовое отопление, установлен двух контурный газовый котел, низкие коммунальные платежи (900 рублей обязательный платеж в УК, остальное по счетчикам). Дом 2011 года постройки, монолит/кирпич, стены толстые 0,5 метра, в квартире при выключенном отоплении зимой +19 градусов, высота потолка 2,80 метра. Соседи все постоянные, доброжелательные. Квартира подойдет как для сдачи в аренду, так и для постоянного проживания. Если квартиру рассматривать для отдыха в летний период, то этот вариант самый лучший, отключил все, закрыл квартиру и уехал. Коммунальные платежи минимальные, главное во время передавать показания счетчиков. Комфортный третий этаж. Мебель и бытовая техника (частично) в подарок покупателю. Недалеко от центра города, все магазины рядом, поликлиника, школа 4, детский садик Светлячок. До пляжа на 40 лет Победы, где самое чистое ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183808962](tel:+79183808962)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

