

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Родниковый проезд, 19

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Родниковый проезд, 19

2 500 000 Р

80 645Р за м²



31.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продаю цокольное помещение 31,4 м² — готовое к проживанию или аренде! Продаю от собственника уютное двухкомнатное помещение в жилом цоколе в современном доме 2016 года постройки. Дом жилой, ухоженный, с управляющей компанией. Район спокойный и зелёный — отличное место для жизни или сдачи в аренду. О помещении: — Площадь 31,4 м² — Две комнаты, два окна с видом на тихий двор — Качественный ремонт: плитка на полу, натяжные потолки — Все коммуникации подключены: холодная вода, бойлер для горячей, электричество 5 кВт — Канализация через соло-лифт — Всё, что на фото, остаётся (кроме личных вещей) — Можно использовать под проживание, офис, салон, студию, аренду и др. — Прописка невозможна (по документам — помещение) Инфраструктура рядом: Остановка — 3 мин пешком, Магнит — 10 мин, поликлиника — 5 мин, школа и спортшкола — 10 мин. До моря — 5-7 минут на машине, пляжи любые: песчаные, галечные, ракушечник. Документы в порядке: Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Отличный вариант для тех, кто ищет недорогую квартиру у моря или помещение с высоким потенциалом дохода. Звоните и пишите, чтобы договориться о просмотре! Продажа срочная. Цена за квадратный метр значительно ниже рыночной, поэтому торга нет. Риэлторам просьба не беспокоить.

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186257694](tel:+79186257694)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Апартаменты	да		



