

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на Крымская улица, 274

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Крымская улица, 274

6 900 000 Р

156 818Р за м²



44.00 м²

Общая

20.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продажа от собственника! Уютная 1-комнатная квартира у моря, ЖК Крымский Вал (Анапа) Адрес: Анапа, ул. Крымская, ЖК Крымский Вал Площадь: 44,6 м² (жилая площадь - 39,8 м², балкон - 4,8 м²) Этаж: 7 из 9 Год постройки: 2013 Дом: монолитно-каркасный, индивидуальное газовое отопление Описание Продаётся уютная, полностью меблированная квартира у моря — идеальный вариант для проживания, отдыха или инвестиций. Квартира в собственности, документы полностью готовы. Цена снижаться не будет. Только с реальным покупателем готовы обсудить минимальную скидку на сделке Стоимость уже ниже рыночной! В квартире удобная планировка: • Просторная кухня — 9,8 м² • Светлая комната — 20 м², с правильной геометрией пространства • Высокие потолки — 2,8 м • Совмещённый санузел, аккуратный косметический ремонт • Застеклённый балкон (4,8 м²) — можно обустроить зону отдыха или кабинет • Вся мебель и техника остаются новым владельцам! (холодильник, стиральная машина, кондиционер, телевизор, плита, духовой шкаф, мебель в кухне и комнате) Можно сразу заехать и жить — или сдавать в аренду с первого дня. О доме и районе • ЖК Крымский Вал — современный, тёплый, монолитно-каркасный дом • Индивидуальное газовое отопление — экономные коммунальные платежи • Лифт, подземная и наземная парковка ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898304811](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	20.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



