

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Шевченко, 237

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Шевченко, 237

5 200 000 Р

148 571Р за м²



35.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира расположена в центральном районе Анапы, на втором этаже кирпичного дома. Объект отличается рациональной планировкой, включающей изолированную прихожую, совмещенный санузел с современной отделкой и остекленный балкон. Ключевым преимуществом является наличие автономной системы горячего водоснабжения, обеспечивающей независимость от сезонных отключений. Жилое помещение функционально зонировано, что позволяет комфортно разместить спальную и гостевую зоны. Квартира находится в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры: остановки общественного транспорта, супермаркеты, рынок и автовокзал расположены в радиусе 3-5 минут пешей прогулки. Расстояние до центрального пляжа составляет не более 15-17 минут неспешным шагом, что делает локацию особенно привлекательной как для круглогодичного проживания, так и для инвестиций в арендный бизнес с высоким потенциалом доходности. Объект полностью подготовлен к юридически чистым сделкам, включая возможность проведения удаленного оформления. Для организации просмотра и предоставления детальной информации о документальном сопровождении доступен прямой контакт. Код пользователя: 149516 Номер в базе: 10053055

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Безмельницына Наталья Андреевна](#)

Телефон: [+79600332594](tel:+79600332594)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

