

Купить квартиру за 7 099 000 рублей на Крымская улица, 274

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Крымская улица, 274

7 099 000 Р

161 341Р за м²



44.00 м²

Общая

20.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

В продаже уютная 1-комнатная квартира у моря, ЖК Крымский Вал Площадь: 44,6 м² (жилая площадь - 39,8 м², балкон - 4,8 м²) Этаж: 7 из 9 Год постройки: 2013 Дом: монолитно-каркасный, индивидуальное газовое отопление Стоимость ниже рыночной! В квартире удобная планировка: • Просторная кухня — 9,8 м² • Светлая комната — 20 м², с правильной геометрией пространства • Высокие потолки — 2,8 м • Совмещённый санузел, аккуратный косметический ремонт • Застеклённый балкон (4,8 м²) — можно обустроить зону отдыха или кабинет • Вся мебель и техника остаются новым владельцам! (холодильник, стиральная машина, кондиционер, телевизор, плита, духовой шкаф, мебель в кухне и комнате) Можно сразу заехать и жить — или сдавать в аренду с первого дня. О доме и районе • ЖК Крымский Вал — современный, тёплый, монолитно-каркасный дом • Индивидуальное газовое отопление — экономные коммунальные платежи • Лифт, подземная и наземная парковка, детская площадка • Дом в хорошем состоянии, чистые подъезды, спокойные соседи Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа 5, детские сады, супермаркеты Пятёрочка, Магнит, аптеки, кафе, рынок, автовокзал, парк. До моря — 15 минут пешком Отличный арендный потенциал • Летом: посуточно от 3 000 Р (до 90 000 Р в месяц) • В межсезонье: долгосрочная аренда — 25 000-...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181108133](tel:+79181108133)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	20.40 кв. м	Площадь комнат	20.40 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



