

Купить квартиру за 7 099 000 рублей на ул Крымская, 274

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Крымская, 274

7 099 000 Р

157 756Р за м²



45.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

В продаже уютная 1-комнатная квартира у моря, ЖК Крымский Вал Площадь: 44,6 м² (жилая площадь - 39,8 м², балкон - 4,8 м²) Этаж: 7 из 9
Год постройки: 2013 Дом: монолитно-каркасный, индивидуальное газовое отопление Стоимость ниже рыночной! В квартире удобная планировка: • Просторная кухня — 9,8 м² • Светлая комната — 20 м², с правильной геометрией пространства • Высокие потолки — 2,8 м • Совмещённый санузел, аккуратный косметический ремонт • Застеклённый балкон (4,8 м²) — можно обустроить зону отдыха или кабинет • Вся мебель и техника остаются новым владельцам! (холодильник, стиральная машина, кондиционер, телевизор, плита, духовой шкаф, мебель в кухне и комнате) Можно сразу заехать и жить — или сдавать в аренду с первого дня. О доме и районе • ЖК Крымский Вал — современный, тёплый, монолитно-каркасный дом • Индивидуальное газовое отопление — экономные коммунальные платежи • Лифт, подземная и наземная парковка, детская площадка • Дом в хорошем состоянии, чистые подъезды, спокойные соседи Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа 5, детские сады, супермаркеты Пятёрочка, Магнит, аптеки, кафе, рынок, автовокзал, парк. До моря — 15 минут пешком Отличный арендный потенциал • Летом: посуточно от 3 000 Р (до 90 000 Р в месяц) • В межсезонье: долгосрочная ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Гончарова Лидия](#)

Телефон: [+79891699312](tel:+79891699312)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

