

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Ленина, 194

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ленина, 194

5 500 000 Р

157 143Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 34,7 кв.м в Анапе на улице Ленина. Жилая площадь квартиры составляет 17,8 кв.м, кухня — 9,5 кв.м. Балкон - 3,6 кв.м. Квартира расположена на 7 этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2016 году. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет въехать сразу или провести дополнительные работы по своему вкусу. Планировка включает просторную комнату и кухню., совмещенный санузел в кафеле и балкон. Установлена сплит система, домофон. Проведен интернет. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и комфорт. Высота потолков — 2,7 метра. Дом в хорошем состоянии, есть грузопассажирский лифт. Для парковки предусмотрена наземная стоянка. Рядом находятся магазины для покупки товаров первой необходимости..Парки, остановки общественного транспорта. Недалеко есть обустроенная площадка для занятий и выгулов домашних питомцев . До берега моря порядка 300 метров. Возможна покупка в ипотеку. Вся сумма в ДКП. Один собственник. Документы готовы к быстрой сделки. Долгов и обременений нет. Мебель и техника по договоренности. Заинтересовались?, тогда звоните! Оперативный показ обеспечу! Арт. 118243177

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Голованов Андрей](#)

Телефон: [+79180593136](tel:+79180593136)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 7              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

