

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Ленинградская улица, 52А

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Ленинградская улица, 52А

5 200 000 Р

140 541Р за м<sup>2</sup>

37.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

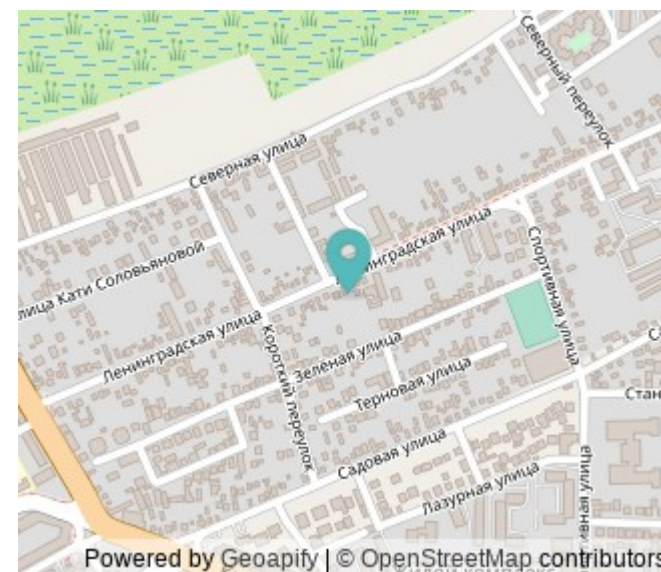
Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 37,3 кв. м, расположенная на 1 этаже 2-этажного дома. Жилая площадь составляет 27 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Это отличный вариант для небольшой семьи или пары. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, что создает атмосферу уюта и комфорта. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. На кухне есть все необходимое для приготовления вкусных домашних блюд. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженная придомовая территория. Рядом с домом всегда есть место для парковки. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. Вокруг много магазинов, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Удобное транспортное сообщение: недалеко находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт городской жизни, но хочет избежать суеты больших магистралей. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, без посредников. Документы полностью готовы к сделке, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186286947](tel:+79186286947)



## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 2          | Площадь жилая | 27.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |               |             |

