

Купить квартиру за 5 640 000 рублей на ул Толстого, 140

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Толстого, 140

5 640 000 Р

156 667Р за м²



36.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

В продаже очень хорошая вторичка, однокомнатная квартира с ремонтом на 2 этаже 6 этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 36,2 кв.м., комната 15,6 кв.м., кухня 10,3 кв.м., санузел совмещенный 3,6 кв.м. В квартире есть вся необходимая мебель, бытовая техника, установлена сплит система. Окна квартиры выходят в тихий двор на юго запад, солнце будет после обеда. В квартире индивидуальное газовое отопление, установлен двух контурный газовый котел, низкие коммунальные платежи (900 рублей обязательный платеж в УК, остальное по счетчикам). Дом 2011 года постройки, монолит/кирпич, стены толстые 0,5 метра, в квартире при выключенном отоплении зимой +18 градусов, высота потолка 2,75 метра. Соседи все постоянные, доброжелательные. Квартира подойдет как для сдачи в аренду, так и для постоянного проживания. Если квартиру рассматривать для отдыха в летний период, то этот вариант самый лучший, отключил все, закрыл квартиру и уехал. Коммунальные платежи минимальные, главное во время передавать показания счетчиков. Комфортный второй этаж. Мебель и бытовая техника в подарок покупателю. Недалеко от центра города, все магазины рядом, поликлиника, школа 4, детский садик Светлячок. До пляжа на 40 лет Победы, где самое чистое море 15-20 минут прогулочным шагом. На этом пляже купаются в основном ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183808962](tel:+79183808962)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



