

Купить квартиру за 9 350 000 рублей на ул Крылова, 10

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Крылова, 10

9 350 000 Р

233 750Р за м²



40.00 м²

Общая

16.70 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Арт. 123262695 Для тех, кто ценит комфорт, уют и надежность, есть очень выгодное предложение! Просторная однокомнатная квартира, 40 кв. м., в престижном ЖК Магнолия, с видом на море! Продажа и цена от собственника. Преимущества покупки: - Дом от надежного застройщика, монолитно кирпичный, с индивидуальным газовым отоплением, в очень удобном расположении. Второй корпус находится отдаленно от проезжей части. Окна квартиры выходят в сторону моря. Удобный пятый этаж. Просторные подъезды, всего шесть квартир на этаже. - Комфортная планировка. Просторная комната 6,7 кв. м., кухня гостиная 13,3 кв. м., прихожая с нишей для гардероба 6,8 кв. м., вместительный санузел 4 кв. м. - Квартира с новым ремонтом, мебелью и техникой. Не сдавалась! Полностью готова для проживания. - Район хорошо пользуется спросом у туристов и отдыхающих. Но дом настолько комфортный для постоянного проживания, что практически все жильцы живут сами, без туристов. - Просторный двор. Детские площадки, беседки для отдыха, много парковочных мест. - В шаговой доступности находятся два парка, Ореховая роща, Крещенский парк. Новая набережная в 200 метрах., гости и жители города собираются любоваться самыми красивыми закатами. - Центральные коммуникации, индивидуальное газовое отопление (всегда горячая вода и тепло тогда ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189601884](tel:+79189601884)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.70 кв. м	Площадь комнат	16.70 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



