

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Ленина, 151

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ленина, 151

8 000 000 Р

109 589Р за м²



73.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Объект 49299. Предлагается к продаже полноценная трехкомнатная квартира в престижном районе Анапы — микрорайон 3А. Общая площадь с учетом лоджии и балкона составляет 72,9 кв.м. Квартира находится на пятом этаже кирпичного дома, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию и комфорт. Планировка в виде бабочки позволяет максимально эффективно использовать пространство: две комнаты выходят во двор, две — на бульвар Евскина. В квартире есть просторные комнаты (18,2 м², 12,6 м², 14,2 м²), кухня 11,6 м², коридор 7,8 м², отдельный санузел, а также небольшая кладовая. Состояние квартиры хорошее, установлены три кондиционера, все коммуникации центральные. Дом — теплый кирпичный пятиэтажный, с уютным зеленым двором и благоустроенной зоной отдыха на бульваре Евскина. Во дворе есть парковка с шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и удобство. Район славится развитой инфраструктурой: рядом расположены магазины, такие как Пятерочка, Магнит, Фикс Прайс, а также рынки и торгово-развлекательные центры. В шаговой доступности находятся школа 7, детский сад Виктория, медицинские центры и поликлиники. Для активного отдыха — парки Крещенский и Ореховая роща — всего 10-15 минут пешком. До моря и галечного пляжа можно дойти за 20 минут, а до центрального песчаного пляжа — примерно за 45 минут пешком или ...

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898304764](tel:+79898304764)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь комнат	18.20 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

