

Купить квартиру за 10 400 000 рублей на Заводская улица, 103

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Заводская улица, 103

10 400 000 Р

162 500Р за м²



64.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира на четвертом этаже в центре Анапы предлагает редкое сочетание выгодного расположения и продуманной планировки. Объект находится в пешей доступности от Центрального пляжа и набережной, что обеспечивает круглогодичный доступ к основной курортной инфраструктуре: кафе, паркам, магазинам и транспортным узлам. Угловое расположение и окна на две стороны гарантируют превосходную естественную инсоляцию в течение всего дня, создавая светлую и комфортную жилую среду без эффекта «темного колодца». Изолированные комнаты делают планировку практичной для семьи или совместного проживания. В квартире выполнен качественный современный ремонт с чистовой отделкой, что позволяет заехать без дополнительных вложений и косметических работ. Четвертый этаж считается оптимальным с точки зрения подъема и отсутствия шума с улицы. Данный объект представляет интерес как для приобретения под постоянное проживание с полным доступом к городским удобствам, так и для инвестиций в арендный бизнес, учитывая стабильно высокий спрос на жилье в центре курортного города. Код пользователя: 191618 Номер в базе: 10252400

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Хазиев Илья Владимирович](#)

Телефон: [+79889559369](tel:+79889559369)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

