

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Рождественская улица, 49

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Рождественская улица, 49

12 500 000 Р

156 250Р за м²



80.00 м²

Общая

42.40 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

Заходи живи! Просторная и уютная 3-х комнатная квартира общей площадью 80 кв.м., 4/9 - этажного дома в районе рынка Восточный . Район с хорошо развитой инфраструктурой, все необходимое в шаговой доступности: школа, дет сад, магазины, рынки, остановка маршрутного такси, до центра города и песчаного пляжа - 20 минут спокойным шагом. Планировка квартиры: прихожая с оборудованным гардеробом, гостиная, кухня - столовая с выходом на балкон, две изолированные спальные комнаты, санузел раздельный с ванной, кладовая с окном. В гардеробной есть выводы воды и канализации, можно установить стиральную машину. Квартира в хорошем техническом состоянии, полностью оборудована мебелью и техникой - заходи живи ! Все коммуникации центральные, отопление индивидуальное газовое, установлен 2-х контурный газовый котел, что обеспечивает комфорт и экономию расходов на коммунальные платежи. В квартире установлены 2-е сплит-системы, подключен интернет. Рядом с домом: Восточный рынок и школа 4. Документы готовы к сделке, возможна ипотека, никто не прописан. Оперативный показ, звоните и покупайте выгодно!

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898517204](tel:+79898517204)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	7
Площадь жилая	42.40 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

