

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Шевченко, 252

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Шевченко, 252

5 500 000 Р

152 778Р за м²



36.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 112904327 Продается уютный дом с дизайнерским ремонтом в сердце Анапы! Ул. Шевченко, 252. Готов к жизни и отдыху — заезжай и наслаждайся! Ключевые преимущества: Идеальный ремонт: Качественная отделка * под ключ * — светлый ламинат, современная сантехника, стильные межкомнатные двери. Полностью меблирован: Вся необходимая мебель и техника остаются! Кухня с гарнитуром, спальня с кроватью, гостиная зона. Компактный и функциональный: 36.6 м² продуманы до мелочей — эргономика без потери уюта. Удобное расположение: Центральный район, 850 м до моря (12 мин неспешной прогулки!). Спальня + гостиная-кухня, шикарный санузел. Коммуникации: Центральное водоснабжение, электричество, канализация. Газовый котел (автономное отопление!). Ухоженный дворик — место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Безопасность: Тихий район, развитая инфраструктура, круглогодичное проживание. Инфраструктура рядом: Море и пляж: 850 м — песчаный пляж Центральный. Магазины/кафе: Магнит (200 м), супермаркет Красное&Белое (5 мин), кофейни, столовые. Транспорт: Остановка Ул. Шевченко — 1 мин. Через дорогу — маршруты в центр, на вокзал, автовокзал. Досуг: Парк 30-летия Победы (15 мин), аквапарк Золотой пляж (1.5 км), театр, набережная. Инвестиционная привлекательность: Арендный ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182425121](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



