

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на ул Ленина, 163

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ленина, 163

7 850 000 Р

163 542Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Двухкомнатная квартира на первом этаже, в одном из самых зеленых и развивающихся районов Анапы, обладает высоким коммерческим потенциалом благодаря своему расположению. Объект находится в непосредственной близости от Крещенского парка и Ореховой рощи, а также строящейся новой Белой набережной, что формирует исключительные перспективы для роста инвестиционной привлекательности и качества жизни. Квартира является угловой, с тремя окнами: два выходят прямо на остановку общественного транспорта «Улица Ленина», обеспечивая отличную видимость и пешеходный трафик, а третье — на улицу Омелькова. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. В квартире проведен частичный ремонт: заменена вся сантехника за исключением ванны, помещение полностью свободно от насекомых, подъезд содержится в чистоте. Из мебели остаются кухонный гарнитур, стенка со шкафом и кровать, что позволяет заехать с минимальными затратами. Вся имеющаяся техника может быть выкуплена за дополнительную плату. Данное предложение представляет собой удачное сочетание готовности к немедленному заселению и выгодной основы для коммерческого проекта благодаря локации и планировке. Код пользователя: 191296 Номер в базе: 10076055

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Жигалова Анастасия Игоревна](#)

Телефон: [+79052234741](tel:+79052234741)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	6	Площадь кухни	7.00 кв. м

