

Купить квартиру за 30 000 000 рублей на улица Шевченко, 3

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Шевченко, 3

30 000 000 Р

326 087Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 14

Этаж

Продается просторная евро 3-комнатная квартира на 13 этаже 14-этажного дома в центре города. Объект отличается исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, при этом расположен на тихой тупиковой улице с минимальным трафиком, что гарантирует спокойную атмосферу. Пешая доступность до моря является ключевым преимуществом локации. Квартира находится в отличном состоянии, с качественным ремонтом, выполненным менее двух лет назад с применением материалов и техники премиум-класса. Вся мебель и техника остаются в собственности. Планировка отличается рациональностью и простором: кухня площадью 16.83 кв. м с полноценной обеденной зоной и встроенной техникой, гостиная 23.3 кв. м с выделенной функциональной зоной, которую можно использовать как кабинет или детский уголок. Изолированная спальня 17.96 кв. м оборудована гардеробной зоной и выходом на балкон. Прихожая площадью 11.15 кв. м решена с учетом системы хранения. С двух балконов открывается панорамный вид на море и город. Дом полностью благоустроен, вопросы по капитальному ремонту решены, соседство составляет взрослое ответственное сообщество, что обеспечивает высокий уровень тишины и комфорта. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 191995 Номер в базе: 9643618

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Якимчук Владимир Владимирович](#)

Телефон: [+79183308862](tel:+79183308862)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	13
Этажей всего	14	Площадь кухни	15.00 кв. м