

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Шевченко, 198

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Шевченко, 198

7 500 000 Р

144 231Р за м²



52.00 м²

Общая

24.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

2-х комнатная квартира в центральной части Анапы. Собственник. +++ расположения дома: - до песчаного пляжа 15 ЧЕСТНЫХ минут пешком; - Центральный рынок 5 минут; - Северный рынок 10 минут; - центр (площадь фонтанов перед Администрацией) 15 минут; - детсад 1 2 минуты; - школа 5 7 минут; - автовокзал (маршрутка в аэропорт) 7 минут; - остановка общественного транспорта откуда можно уехать ХОТЬ КУДА 4 минуты; - магазины Магнит (4 штуки) 1-5 минут, Пятёрочка 5 минут; - магазин Rediska (всегда свежайшие и качественные фрукты и овощи) 1 минута; - продуктовый магазин Фермер 2 минуты; - огромный хозяйственный магазин, где есть ВСЁ по хозяйству 3 минуты; - бювет с артезианской питьевой водой 1 минута; - аптеки (7 штук) 1-5 минут; - круглогодичная недорогая столовая 1 минута; - в радиусе 100 м от дома 3 парковки и большое количество парковочных мест (см. фото); - быстрый и беспроblemный выезд на личном авто из города на Симферопольское и Анапское шоссе. +++ дома: - 2013 года постройки; - каркасный монолит + кирпич; - земля под домом приватизирована и находится в долевой собственности жильцов дома; - территория вокруг дома огорожена кирпичным забором; - периметр дома, включая вход во двор и в подъезд, под камерами (на первом этаже Сбербанк); - 6 этажей (не муравейник, 1 подъезд ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189929531](tel:+79189929531)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	24.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

