

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Черноморская улица, 55

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Черноморская улица, 55

8 600 000 Р

182 979Р за м²



47.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Данный объект представляет собой трехкомнатную квартиру площадью 47.4 кв.м., расположенную в историческом центре Анапы. Особенностью является то, что квартира находится на земле в отдельно стоящем доме с собственным входом. Помещение полностью готово к проживанию: выполнен качественный ремонт и предоставляется вся необходимая мебель. Коммуникации центральные. Ключевым преимуществом является значительный потенциал для увеличения площади: имеется официальное заключение экспертной комиссии, разрешающее реконструкцию и надстройку до двух-трех этажей, что открывает возможности для создания просторного семейного гнезда или объекта с коммерческой составляющей. К имуществу относится личный дворик с благоустроенным гостевым домиком и парковочным местом. Выгодное расположение в пешей доступности от инфраструктуры курортного центра и пляжа обеспечивает высокий спрос на аренду. Комплекс — квартира и гостевой домик — представляет собой готовое решение для получения стабильного пассивного дохода в курортный сезон, а также для комфортного проживания с перспективой капитальных вложений и увеличения стоимости актива. Код пользователя: 147370 Номер в базе: 10376725

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Некишаева Ирина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79033062336](tel:+79033062336)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	8.00 кв. м

