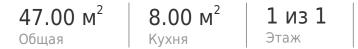


Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Черноморская улица, 55

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Черноморская улица, 55

8 600 000 P

182 979Р за м<sup>2</sup>



Данный объект представляет собой трехкомнатную квартиру площадью 47.4 кв.м., расположенную в историческом центре Анапы. Особенностью является то, что квартира находится на земле в отдельно стоящем доме с собственным входом. Помещение полностью готово к проживанию: выполнен качественный ремонт и предоставляется вся необходимая мебель. Коммуникации центральные. Ключевым преимуществом является значительный потенциал для увеличения площади: имеется официальное заключение экспертной комиссии, разрешающее реконструкцию и надстройку до двух-трех этажей, что открывает возможности для создания просторного семейного гнезда или объекта с коммерческой составляющей. К имуществу относится личный дворик с благоустроенным гостевым домиком и парковочным местом. Выгодное расположение в пешей доступности от инфраструктуры курортного центра и пляжа обеспечивает высокий спрос на аренду. Комплекс — квартира и гостевой домик — представляет собой готовое решение для получения стабильного пассивного дохода в курортный сезон, а также для комфортного проживания с перспективой капитальных вложений и увеличения стоимости актива. Код пользователя: 147370 Номер в базе: 10376725

● 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: Некишаева Ирина Геннадьевна

Телефон: +79033062336

×



Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 1

Этажей всего 1 Площадь кухни 8.00 кв. м



