

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Новороссийская улица, 259

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Новороссийская улица, 259

8 700 000 Р

145 000Р за м²



60.00 м²

Общая

39.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 3х комнатная квартира в центральной части Анапы. Тихий, уютный и зелёный двор с детской и спортивной площадками. Дом чистый, дружные соседи, в подъезде свежий ремонт. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности д/с, школа, магазины, аптеки, банкоматы. До песчаного пляжа через детский парк Джунгли 1.5 км. Квартира тёплая, уютная, светлая, комнаты изолированные, двери натуральный шпон, на дверях установлены магниты, для того чтоб при открытых окнах летом двери не хлопали при сквозняке, на дверях (в с/у , ванной и гардеробной внизу установлены круглые вентиляционные решёточки, что обеспечивает конвекцию воздуха), в с/у и ванной установлен вытяжной вентилятор, работающий от выключателя. В комнатах установлены кондиционеры, окна пластиковые, на полу ламинат. В прихожей и кухне на полу ламинат кварц винил, есть гардеробная, входная дверь металлическая бронированная, а вторая натуральный шпон. Установлены счётчики ХВС/НАС/ГАЗ (газовый счётчик находится внутри кухонного шкафа и не портит внешний вид кухни. Мебель и техника частично остаются покупателю, заходи и живи. Быстрый выход на сделку, в квартире проживает два взрослых собственника.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892316877](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



