

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Крылова, 15/2

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Крылова, 15/2

10 500 000 Р

159 091Р за м²



66.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

4 из 11

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира площадью 66 кв.м. на комфортном 4 этаже 11-этажного монолитного дома, расположенная в ЖК Магнолия. Квартира планировки Бабочка, кухня площадью 15 кв.м., комнаты 17 и 19 кв.м., отдельный санузел, застекленная лоджия 5,2 кв.м. Предчистовая отделка. Электрическая разводка проведена до источников потребления. Стены выровнены с помощью машинной штукатурки и готовы к покраске или нанесению обоев. Имеется двухконтурный газовый котел от фирмы «Аристон», который находится на кухне. Оконные и балконные дверные конструкции из профиля класса люкс Rehau. По квартире проведены трубы отопления, установлены радиаторы отопления. Входная дверь металлическая. Микрорайон давно обжит, рядом имеются все необходимые объекты инфраструктуры, остановки общественно транспорта. Ореховая роща – парк отдыха с фонтаном и миллионом роз находится в 3-х минутах ходьбы по направлению к морю. Транспортная доступность одна из лучших в городе, ул. Крылова и ул. Ивана Голубца, которая идет вдоль высокого берега, пожалуй, самые незагруженные улицы в этом районе Анапы. До берега моря по прямой не больше 500 метров, до ближайшего спуска к морю на ул. 40 лет Победы около километра. До школы и детского сада также около 1 км. Квартира юридически чистая, документы готовы к продаже) Код пользователя: ...

👁 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Окорокова Людмила Васильевна](#)

Телефон: [+79053165220](tel:+79053165220)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	11	Площадь кухни	15.00 кв. м

