

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Верхняя дорога, 151 4

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Верхняя дорога, 151 4

9 300 000 Р

258 333Р за м²



36.00 м²

Общая

18.10 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

15 из 16

Этаж

Просторная однокомнатная квартира (не апартаменты!) с видом на море. Один из лучших видов на море в Анапе. Выгодная инвестиция как для себя, так и для сдачи в аренду. Выполнена перепланировка: отделена спальная зона, объединена кухня с эркером-лоджией и частью комнаты. Это позволило визуально увеличить площадь, сделать квартиру просторнее и установить кондиционер так, чтобы не было перепадов температур в помещениях внутри квартиры. Перепланировка узаконена, имеются документы. До моря 650 метров, 10-15 минут пешком. Песчаный пляж, удобный заход, идеальное место для купания с детьми. Парковка на территории ЖК. Также на территории круглогодично работают продуктовый магазин, аптека, оздоровительный комплекс с тренажерным залом и множеством всевозможных процедур. Дом монолитно-кирпичный, застройщик ООО Меркурий (Верстунин В.П.). Дом построен в строгом соответствии с 214-ФЗ (в отличие от большинства многоквартирных домов в Анапе). Отличный ремонт, дорогие материалы и сантехника. Квартира укомплектована кухонным гарнитуром (ИКЕА, эмаль) с варочной поверхностью ИКЕА (индукция), холодильником Haier, кондиционером Rover, гардеробной комнатой с системой хранения, обувницей и вешалкой (входная группа). Квартира никогда и никому не сдавалась: ни квартирантам, ни родственникам. Проживали ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183400955](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	16
Площадь жилая	18.10 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

