

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Ленина, 235

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ленина, 235

9 500 000 Р

158 333Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 16

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 59.6 кв. м в районе Морская Горгиппия в Анапе. Объект предлагается с качественным современным ремонтом, выполненным с применением надежных материалов. На полу во всех жилых помещениях уложен износостойкий кварцвинил, санузел и ванная комната полностью облицованы керамогранитом и оснащены системой теплого пола. Лоджия утеплена и также имеет подогрев. Для повышенного комфорта между комнатами выполнена дополнительная шумоизоляция. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину. На кухне площадью 12 кв. м уже выведены коммуникации для подключения системы фильтрации воды. Квартира расположена в развитом районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся Черноморский парк с велодорожками и зонами отдыха, детские и спортивные площадки, гимназия Эврика, детские сады, сетевые магазины, аптеки, медицинский центр и салоны красоты. Побережье Черного моря доступно за 10 минут пешком. Район отличается отличной транспортной доступностью и обилием парковочных мест. Это предложение сочетает в себе готовое к проживанию жилье с высоким качеством отделки и все преимущества удачного расположения. . Код пользователя: 195186 Номер в базе: 10519797

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183324378](tel:+79183324378)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	16
Площадь кухни	11.00 кв. м		



