

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на Алмазный проезд, 11

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Алмазный проезд, 11

11 900 000 ₽

156 579 ₽ за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается просторная 3-х комнатная квартира на комфортном 4 этаже в 10-ти этажном доме с грузопассажирским лифтом. Отличается продуманной планировкой: - изолированные комнаты площадью от 20,8 м<sup>2</sup>, 15,8 м<sup>2</sup>, 12,45 м<sup>2</sup> - кухня-гостиная 12,53 м<sup>2</sup> - лоджия застеклена 7,56 м<sup>2</sup> - санузел раздельный Высота потолков 2,65 м (создает ощущение простора). В квартире остаётся основная мебель и бытовая техника, включая три сплит-системы, Локация и инфраструктура: Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ. В пешей доступности находятся торговые центры «Красная площадь» и «Табрис», супермаркеты, аптеки и кафе. Для семей с детьми важным фактором станет близость детских садов, школ и развивающих центров. Любители активного отдыха оценят расположенные неподалеку парки «Ореховая роща» и «Крещенский парк», а также благоустроенную набережную с велодорожками и зонами для прогулок. Остановки общественного транспорта расположены в 3-4 минутах ходьбы. Дворовая территория благоустроена: озеленение, современные детские площадки и тренажеры делают ее комфортной для проживания, баскетбольный корт. Парковочные места во дворе доступны даже в часы пик. Дом вдали от шумных дорог. О сделке: Квартира находится в собственности более пяти лет, продажа осуществляется без подбора встречного жилья. Объект ...

 0 с 05.12.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Киселева Татьяна Сергеевна](#)

Телефон: [+79385323217](tel:+79385323217)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	13.00 кв. м

