

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на Ивана Голубца ул, 107/4

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Ивана Голубца ул, 107/4

5 250 000 Р

70 281Р за м²



74.70 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

24.80 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается 2 комнатная квартира возле Черного моря, 5 минут пешком. Улучшенной планировки, в пятиэтажном доме на первом этаже. Кирпичный дом, очень теплый, хорошая шумоизоляция. Удобная, просторная, с хорошим ремонтом. Этаж: 1. Площадь: 74,7 кв.м. Коридор 6,8 кв.м, большая кухня-столовая 24,8 кв.м, гостиная 24,5 кв.м, уютная спальня 13,5 кв.м. Санузел раздельный (ванная 3,5 кв.м). Квартира располагается на первом этаже, но в доме высокий цоколь, окна на высоте ~ 2+ метров от земли. На площадке 4 квартиры. Тамбур закрытый на 2 квартиры (1,43 х 3,74 м). Из мебели и оборудования остается: - кухонный гарнитур. - плита газовая (2017 г) - платяной шкаф детский (2018 г) - 1 шт. - кондиционеры - 2 шт. (2015 г и 2018 г) - сантехника. Ремонт: - новые батареи, замена в 2017 г. - новые окна "Рехау" с москитными сетками, и жалюзи, замена в 2017 г. на окнах кованые решетки. - пол (кухня, коридор, санузел) - плитка. - пол (детская, спальня) - ламинат. - обои моющиеся. - потолки - подвесные. Коммуникации: - вода и канализация - центральные. Расходы на содержание 3 тыс.р. в мес. Подъезд всегда чистый и аккуратный. Во дворе дома детская площадка, парковка, мини футбольная и баскетбольная площадка. Расположение: в 5 минутах ходьбы от галечного пляжа, в районе нового парка "Ореховая роща" ...

👁 56 с 31.03.2020, обновлен 18.05.2021

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь комнат	24.50 кв. м	Площадь кухни	24.80 кв. м
Высота потолков	2.6 м		



