

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 133 000 000 рублей на Коралловый проезд, 1

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Коралловый проезд, 1

133 000 000 Р

338 336Р за м²

393.10 м²

Общая

Продается гостиница расположенная в самом сердце солнечной Анапы, на перекрестке, ул. Промышленная и Проезд Коралловый. Здание и земельный участок - В СОБСТВЕННОСТИ!!! - Здание 393,1 м. В здании работает круглогодично Пекарня, кафе, салон красоты, гостиничные номера расположены на 2 и 3 этаже. - Площадь земельного участка - 380 м. Категория: Земли населенных пунктов.- для индивидуального жилищного строительства с размещением объектов коммерческого назначения. - Рядом вся инфраструктура города: Магнит, Два Университета, Техникум, городская больница, аптеки, магазины, рынок. - Номерной фонд состоит: 4 однокомнатные-студии со всеми удобствами(мебель, кухонный гарнитур, санузел, посуда и техника. 2 Двухкомнатные студии, со всеми удобствами. - Все коммуникации центральные (свет, вода, канализация) - Здание имеет несколько входных групп, что позволяет бизнесу расширять горизонты для дальнейшего развития: медицинскую клинику, офисное пространство, и тд. - На данный момент МАП минимальный (350 000), тк бизнес ведется пассивно - аренда студий - Ежемесячная от 17-22тр в месяц, если заниматься посуточно, то увеличить сразу можно в 8 раз. (Аренда Пекарня, салон красоты, студия наместе, есть место под летнее кафе) - Продажа от собственника, без накруток. Запишите Яна, представитель собственника ...

👁 1 с 31.01.2025, обновлен 05.09.2025

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



