

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 17 488 000 рублей на ул Черноморская, 155

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Черноморская, 155

17 488 000 Р

69 952Р за м²

250.00 м²

Общая



Арт. 28932943 В центре курортного поселка Витязево продаю готовый бизнес! На земельном участке 3,5 сотки расположена не большая, уютная 3-х этажная гостиница на 8 номеров и квартирой для хозяев. Все номера с санузлами, в каждом установлена сплит система, добротная мебель и техника. Дом построен качественно, на материалах не сэкономили, теплый. Электроэнергии 15 квт(3 фазы), водоснабжение и канализация центральные, отопление газовое, с регулируемой подачей тепла в каждое помещение, дополнительно установлена система накопительного водоснабжения. Гостиница работает более 10 лет, не нуждается в рекламе, приезжают постоянные клиенты. Есть проект и разрешение на строительство мансардного этажа, можно увеличить номерной фонд. Территория благоустроена, много цветов, беседка с виноградной лозой, качели. До моря и песчаного пляжа 5 минут прогулочным шагом. Дом можно приобрести как для бизнеса, так и для постоянного проживания большой семьи. Возможна продажа в ипотеку, использование материнского капитала.

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180685656](tel:+79180685656)

Характеристики

Этажей всего 3

