

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 52 999 300 рублей на ул Верхняя дорога, 89

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Верхняя дорога, 89

52 999 300 Р

78 055Р за м²

679.00 м²

Общая



СРОЧНАЯ ПРОДАЖА без ТОРГА. В 10 минутах ходьбы до пляжа Джемете, продается гостиничный комплекс на 8.8 сотках земли(коммерция). Общая площадь 679 кв.м. , на территории расположено три здания. Первое- 364 кв.м. в три этажа+ цоколь. Второе- шале на две двухэтажных квартиры с кухнями 120 кв.м. Третье - новый жилой дом 205 кв.м. два этажа и жилая мансарда. Вся техника и мебель в доме новые, ремонт соответственно тоже. В доме две террасы. Если дом не рассматривать для ПМЖ, его можно сдавать в аренду (уже есть желающие). А вообще строили для себя , не экономя на строительстве, отделке и упаковке дома. Все с душой и прекрасной аурой. Всего 13 номеров с удобствами с новым евроремонтом. Все комнаты большие по площади с высокими потолками . Один из номеров вмещает до 14 человек, как большая однокомнатная. Полная загрузка до 55 человек . Полностью укомплектованы , ВСЕ С большими ТЕРРАСАМИ. На территории бассейн , СОВРЕМЕННАЯ детская площадка и мангальная зона, сауна, беседка. Установлено видеонаблюдение и пожарная сигнализация. Парковка вмещает до 9 авто. Вход на территорию с двух сторон. Коммуникации центральные, дома газифицированы. Отапливаются круглый год. Инфраструктура в шаговой доступности. Набирайте, расскажу подробно. Возможен видео обзор.

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186244273](tel:+79186244273)

Характеристики

Этажей всего 3

