

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 139 000 000 рублей на Межсанаторный проезд, 20

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Межсанаторный проезд, 20

139 000 000 Р

278 000Р за м²



500.00 м²

Общая

Собственник. Отель расположен на Симферопольском шоссе - основном въезде в город со стороны ж/д вокзала, аэропорта, Тамани и Крыма. Район активно развивается - строятся элитные жилые комплексы и отели, идёт подготовка к строительству анапского Автовокзала. Ж/Д вокзал рядом. Море 900 метров. - Здание введено в эксплуатацию 5.12.2023 г. 1 собственник. Назначение коммерческое: гостиница-ресторан-магазин - Площадь дома 520 м2, участка 3,8 сотки, двора 18 м2 и парковки 300 м2 - 1 этаж: помещение для магазина-кафе-ресторана с собственным выходом на парковку 144 м2. Отдельный вход в гостиницу, внутренний двор, просторных холл, котельная, лестничный пролет, просторный номер 60 м2. - 2 этаж: просторный холл, большая крытая терраса, 5 номеров различной площади. - Плоская крыша с возможностью обустройства террасы для отдыха - Большие витражные окна в каждой комнате с видом на внутренний двор или парковку и Чембурское озеро - Центральные коммуникации: свет, вода, канализация, отопление, своя котельная, тёплые полы, высокоскоростное оптоволокно - Оборудованный магазин и номера, мебель и бытовая техника в комплекте Телефон активен с 8:00 до 22:00, фото реальные и позже будут дополнены, онлайн-показ и торг возможны.

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184373718](tel:+79184373718)

Характеристики

Этажей всего 2



