

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 229 807 000 рублей на ул Набережная, 3Б

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Набережная, 3Б

229 807 000 Р

645 524Р за м²



356.00 м²

Общая

Продается действующая гостиница со столовой. Уникальное месторасположение в центральной части курортной зоны! Располагается на первой береговой линии, на набережной Анапы. Выход с гостиницы прямо на песочный пляж! На первом этаже находится столовая. Имеется большая площадка под навесом со стороны пляжа. 15 оборудованных номеров. Готовый бизнес, который работает уже 18 лет. Есть постоянные клиенты. Имеется собственная подстанция мощностью 120кВт и дизельный генератор на 30 кВт. Участок, здание и все сооружения в собственности! Имеются все подтверждающие документы. Здание капитальное. Земельный участок - 746 кв.м. Общая площадь здания- 356,3 кв.м Все коммуникации - центральные Все меры пожарной безопасности соблюдены. Есть охранная сигнализация, видеонаблюдение. Гостиница внесена в Единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии. Назначение земельного участка - временное размещение отдыхающих и общественное питание. Можно использовать под любой бизнес.

👁 1 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183508051](tel:+79183508051)

Характеристики

Этажей всего 2



