

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 59 893 700 рублей на ул Восточная

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Восточная

59 893 700 Р

118 367Р за м<sup>2</sup>

506.00 м<sup>2</sup>

Общая



Код лота: РАД-401523. Реализуется на торгах. К продаже предлагается отдельно стоящее здание с крупным федеральным арендатором - магазин Пятерочка , по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, д. 72. Подписан долгосрочный договор аренды, до середины 2033 г. Нежилое здание, общей площадью 506, 9 кв. м, 2023 г постройки, с качественным современным ремонтом в стилистике сетевых ретейлеров, с отдельным входом с улицы. Рядом со зданием имеется парковочные места до 10 машиномест, для удобства покупателей. Кадастровый номер: 23:37:0203001:5541. Здание расположено на земельном участке площадью 1038 +/- 11. 28 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивидуального жилищного строительства, магазины. Кадастровый номер: 23:37:0203001:855. Место положение лота коммерчески привлекательно. Здание расположено в станице Благовещенской, в 33 км от центра города Анапа, на первой линии улицы Таманской, которая является главной транспортной артерией, ведущей к Черному морю и знаменитой Бугазской косе, что обеспечивает легкий доступ как на автомобиле, так и пешком. Вокруг магазина расположены жилые дома, что создает постоянный поток покупателей и делает его удобным для местных жителей. Также рядом есть объекты общественно-деловой ...

👁 3 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880904739](tel:+79880904739)

---

## Характеристики

Этажей всего 1

