

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 24 944 300 рублей на 12-й микрорайон, 24В

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, 12-й микрорайон, 24В

24 944 300 Р

69 872Р за м²



357.00 м²

Общая

Отдельно стоящее здание в Анапе 357,8 м² Подходит для бизнеса, инвестиций или запуска арендного проекта. Анапа, мкр. 12, д. 24в. Микрорайон 12 — жилая застройка, семьи с детьми, высокий трафик. Рядом школы, детские сады, остановки, магазины. Идеально подходит под: • Частный детский сад или центр развития; • Студию красоты, фитнес или массаж; • Магазин, кофейню, аптеку, ПВЗ; • Медцентр, стоматологию; • Небольшие офисы, репетиторские классы, сервисы; • Офис бизнеса; • Кабинет юриста / бухгалтера / агентства. О здании: • Общая площадь: 357,8 м², 3 этажа + подвал; • Минимум несущих стен — можно планировать под любые задачи; • Реклама на фасаде — разрешена; • 4 отдельных входа (2 в здание + 2 в подвал) позволяют легко разделить здание на независимые блоки с разными арендаторами; • Офисная отделка, центральные коммуникации, отопление газ; Земля в аренде. При желании готовы оформить в собственность. Главное преимущество — универсальность. Это не просто здание — это готовая платформа для любого формата коммерческой деятельности. Документы готовы Быстрый выход на сделку Агенты, приглашаем к сотрудничеству! Чистый объект, все документы готовы. Комиссию платим — достойно. Быстро показываем, на связи. Собираем заявки на аренду помещений от 10 м² — пишите/звоните!

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883856727](tel:+79883856727)

Характеристики

Этажей всего 3

