

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 22 800 100 рублей на Благодарный переулок, 21

Краснодарский край, Анапа, Благодарный переулок, 21

22 800 100 Р

106 047Р за м²



215.00 м²

Общая

Арт. 45106284 В 10 минутах от моря в районе санатория Жемчужина России курортного поселка Витязево, продаю жилой дом и не большой бизнес! На земельном участке 6,9 соток расположено два здания общей площадью 215 кв.м.: Первое здание, двухэтажный жилой дом с частично выполненным ремонтом (выполнен ремонт на кухне и санузле). Второе здание двухэтажное, на первом этаже двухкомнатная квартира, кухня, на втором 3 номера для размещения отдыхающих. На втором этаже установлена система теплых полов. Территория облагорожена, много зелени, цветов, детская площадка, зона барбекю, летняя кухня. Много плодовых деревьев (киви, гранат, миндаль, черешня, и пр.) Коммуникации: Водопровод, канализация центральные. Электроэнергии 15 кВт. Отопление центральное, подключение газа в работе. Оба дома отапливаются. Интернет, кабельное ТВ. Земельный участок правильной формы, есть возможность организовать второй въезд. Преимущество: Близость к морю. Есть возможность построить здание, бассейн, увеличить номерной фонд, изменить вид разрешенного использования земельного участка. Инфраструктура: До моря не больше 10 минут пешком. В шаговой доступности кафе, рестораны, парк развлечений. 900 м. до санатория Жемчужина России . Для вас: - Полное юридическое сопровождение сделки - Возможность покупки ...

👁 0 с 14.09.2023, обновлен 14.09.2023

Характеристики

Этажей всего 2

