

Купить торговое помещение за 66 900 000 рублей на Анапа

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапа

66 900 000 Р

199 701Р за м²

335.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Объект №160106. Продается торговое помещение в Анапе, расположенное в курортной зоне. Площадь объекта составляет 335 кв.м., высота потолков - 3,3 метра. Помещение полностью готово к эксплуатации - в нем проведен качественный ремонт, все коммуникации центральные, установлено газовое отопление, электрическая мощность 70 кВт, а также функционирует пожарная и охранная сигнализация. Арендатором помещения является сеть магазинов "Пятерочка", что гарантирует стабильный доход. Аренда осуществляется на основе фиксированной ставки плюс процент от оборота, что делает данное предложение особенно привлекательным для инвесторов. Расположение объекта в курортной зоне Анапы обеспечивает высокий трафик и большой потенциал для развития бизнеса. Это отличная возможность для тех, кто ищет выгодное вложение средств в коммерческую недвижимость с гарантированной доходностью. Звоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и забронировать это уникальное предложение!

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79384377705](tel:+79384377705)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

