

Купить торговое помещение за 52 484 800 рублей на ул Крымская, 161

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Крымская, 161

52 484 800 Р

152 572Р за м²



344.00 м²

Общая

344.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Объект 168941. Продается коммерческое помещение в центре города с сетевым арендатором Магнит . Помещение сдано в аренду под Магнит до 2031 г. Общая площадь составляет 344.1 м2. Качественный ремонт выполнен в едином стиле данного ритейлера, много естественного света, наличие больших витражных окон, высота потолков до Армстронга -2.7 м., до перекрытия-3 м. В непосредственной близости расположены: Автовокзал, Банк, Центральный рынок, ТЦ Три кита , прогулочная зона, рестораны, кафе, точки общественного притяжения, множество отелей, пансионатов, частного сектора и жилых комплексов с высокой плотностью застройки и т.д. -собственная парковка -наличие погрузочно-разгрузочной зоны -мощность электроэнергии-75 кВт -подключены все необходимые коммуникации, обеспечивающие бесперебойную работу объекта -без обременений (полностью документы готовы в сделке) ЗВОНИТЕ!!! ВСЕ ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ!!!

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181623797](tel:+79181623797)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	344.00 кв. м		

