

Купить торговое помещение за 52 500 000 рублей на Анапа

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапа

52 500 000 Р

152 616Р за м²

344.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Объект №168941. Продается коммерческое помещение в центре города с сетевым арендатором "Магнит". Помещение сдано в аренду под "Магнит" до 2031 г. Общая площадь составляет 344.1 м2. Качественный ремонт выполнен в едином стиле данного ритейлера, много естественного света, наличие больших витражных окон, высота потолков до Армстронга -2.7 м., до перекрытия-3 м. В непосредственной близости расположены: Автовокзал, Банк, Центральный рынок, ТЦ "Три кита", прогулочная зона, рестораны, кафе, точки общественного притяжения, множество отелей, пансионатов, частного сектора и жилых комплексов с высокой плотностью застройки и т.д. -собственная парковка -наличие погрузочно-разгрузочной зоны -мощность электроэнергии-75 кВт -подключены все необходимые коммуникации, обеспечивающие бесперебойную работу объекта -без обременений (полностью документы готовы в сделке) ЗВОНИТЕ!!! ВСЕ ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ!!!

👁 0 с 14.04.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79384377705](tel:+79384377705)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

