

Купить торговое помещение за 1 657 020 рублей на ул Горького, 24

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Горького, 24

1 657 020 Р

97 472Р за м²



17.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

3 из 4

Этаж

Коммерческое помещение площадью 17,8 кв.м. расположено на третьем этаже трехэтажного торгового центра Солнечный в центре Анапы. Объект полностью готов к использованию: выполнен качественный ремонт, установлены встроенные стеллажи, предусмотрены все необходимые коммуникации для ведения торговли. Торговый центр отличается высокой проходимостью благодаря удачному расположению в туристической зоне города. Ежедневно здесь проходит большой поток как местных жителей, так и отдыхающих, что обеспечивает стабильный спрос на товары и услуги. В здании представлены магазины различных категорий, что формирует комплексную инфраструктуру и повышает привлекательность локации для покупателей. Помещение подходит как для самостоятельного ведения бизнеса, так и для сдачи в аренду — востребованность коммерческой недвижимости в этом районе гарантирует быструю окупаемость. Удобная транспортная доступность и близость к ключевым точкам притяжения (рынок, центральные улицы, туристические маршруты) делают этот объект выгодным вложением с минимальными рисками. Техническое состояние объекта отличное, все системы функционируют без нареканий. Площадь рационально организована, что позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Закрытая сделка обеспечит новому владельцу готовый бизнес или стабильный ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183115429](tel:+79183115429)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	17.00 кв. м		

