

Купить торговое помещение за 82 000 000 рублей на Верхняя дорога ул.

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Верхняя дорога ул.

82 000 000 Р

96 131Р за м²

853.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 115642623 Окупаемость 8 лет !!! МАП 654 000 р. +4.5 % от ТО Договор с Федеральным арендатором Пятерочка , с 2023 г., на 12 лет . Анапа . ул. Верхняя дорога 23 Продаётся арендная площадь с ГОТОВЫМ БИЗНЕСОМ в отличном месторасположении города! В продаже 1 эт. ЗДАНИЕ! Площадь: 435 кв., - собственность. Зем. участок коммерческого назначения 10 сот. - собственность . Коммуникации : центральные , эл-во 100 кВт. Строилось по РНС , Акт ввода в эксплуатацию . Почему стоит обратить внимание на это предложение?! Федеральный Арендатор занимает 1й этаж торговой площади . 2й этаж 425 м2 сдается , что увеличит МАП и снизит окупаемость !!! • Превосходное месторасположение! Высокая проходимость и отличная видимость обеспечат постоянный поток клиентов. • Готовый бизнес! Вы получаете не просто торговую площадь , а уже действующий бизнес с постоянными клиентами. Цена : 82 000 000 р. Все Здание 2 эт. площадь 915 м2 цена 130 000 000 р. Гарантирую обеспечение профессиональной помощью на каждом этапе сделки — от заключения договора купли-продажи до получения всех необходимых документов! Вам не придётся беспокоиться о формальностях. • Выгодные условия! Прозрачные условия покупки, без острых платежей и подводных камней. • Чистовой ремонт и все коммуникации! Торговая площадь готова к работе—просто ...

👁 0 с 09.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	да	Высота потолков	4 м



