

Купить торговое помещение за 43 000 000 рублей на Садовая ул.

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Садовая ул.

43 000 000 Р

88 843Р за м²



484.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 116795399 Продается коммерческое помещение с федеральным сетевым арендатором Пятерочка . Окупаемость 9.5 лет. Краснодарский край, муниципальное образование Анапа, с. Юровка, Садовая ул., 178 Минимальный арендный поток 4 500 000 Р. Договор на 10 лет с 2024 г. Фикс + 4% РТО (торгуют более 10 млн.) Строилось по РНС , Акт ввода в эксплуатацию . Здание 484 м2 . Земельный участок 15 соток . Полный пакет документов . Есть все коммуникации : электричество, газ, вода и центральная канализация. Земля в долгосрочной аренде 42 года , с возможностью выкупа . Стоимость предложения : 43 000 000 р.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м

