

Купить торговое помещение за 100 000 000 рублей на Пионерский проспект

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Пионерский проспект

100 000 000 Р

206 186Р за м²



485.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Арт. 116886899 Мечтаете о пассивном доходе ? Купите коммерческое помещение с высокой доходностью ! Продаётся торговая площадь 485 м2 с ГОТОВЫМ БИЗНЕСОМ в отличном месторасположении в п. Витязево (центральный проход к морю в жилом комплексе). Анапа . Пионерский пр-т 255/2к1 Серьезный и надежный арендатор , сетевой ретейл МАГНИТ . Окупаемость 8 лет !!! Договор аренды с сетевой продуктовой компанией Магнит заключен на 10 лет! АП более 1 млн. руб. в месяц . Высокая проходимость и отличная видимость обеспечат постоянный поток клиентов , тем самым гарантирует быструю окупаемость вложенных средств в готовый бизнес. Вы получаете не просто торговую площадь , а уже действующий бизнес с постоянными клиентами . Отдельный вход, фасад, современный ремонт, большой жилой комплекс и своя парковка . Центральные коммуникации . Эл-во 220 кВт. Стоимость объекта : 100 000 000 р.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м



