

Купить торговое помещение за 22 900 100 рублей на ул Крымская, 216

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Крымская, 216

22 900 100 Р

189 257Р за м²



121.00 м²

Общая

121.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Код объекта: 19032. Продаётся коммерческое помещение площадью 121 м2 в самом центре города Анапа. В помещении находится действующий магазин Хозтовары . Бизнес приносит прибыль и может быть продан вместе со всем оборудованием и товаром (цена обговаривается отдельно). Магазин состоит из 3-х помещений - 68 м2, 27,4 м2 и 23,3 м2 соответственно. Подключены все центральные коммуникации! Магазин имеет 2 независимых входа с ул. Краснозеленых, в связи с чем его можно использовать как 2 отдельных магазина !!! Магазин угловой и вторая фасадная часть выходит на улицу Крымская. Расположение его в самом центре города Анапа - с большим пешеходным и автомобильным трафиком - делают его очень привлекательным для ведения любого вида бизнеса. Так же магазин входит в состав большого центра Товары для дома который функционирует уже много лет и в котором можно приобрести любой профильный товар. Помимо этого можно увеличить площадь Магазина (на схеме выделен красным) путём присоединения смежного помещения (на схеме выделено зелёным) площадью 109,7 м2 и состоящего из 2-ух помещений, витражным фасадом и входом с ул. Крымская! Для клиентов магазина предусмотрена большая парковка перед зданием! Все документы проверены и готовы к сделке. Возможен разумный обоснованный торг!

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180428796](tel:+79180428796)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	121.00 кв. м		

